

Indemnités d'éviction dues aux exploitants agricoles évincés lors d'acquisitions immobilières réalisées par les collectivités publiques dans le Département de la Vienne – Année 2024

Le protocole régional CRA-FRSEA du 3 février 1977 a été dénoncé par la Chambre Régionale d'Agriculture de Poitou-Charentes auprès de France Domaines en septembre 2009 pour échéance au 31 décembre 2009. Cependant, la profession agricole et forestière a négocié un nouvel accord sur les modalités d'indemnisation des propriétaires et exploitants en cas d'acquisition immobilière dans le cadre de la LGV SEA sur la base des indemnités suivantes. Cet accord peut servir de base à la négociation d'indemnités d'éviction dues aux exploitants agricoles dans le cadre des acquisitions immobilières réalisées par les collectivités publiques ou dans le cadre de l'éviction d'un fermier par son propriétaire. Vous trouverez cet accord sur le site internet de la Chambre d'agriculture de la Vienne (www.vienne.chambagri.fr) dans l'onglet Territoires – LGV SEA.

Depuis 2017, l'actualisation du barème d'indemnité d'éviction ne peut plus se faire à partir de la marge brute calculée sur la base des comptes forfaitaires de l'administration fiscale de la Vienne, les bénéficiaires agricoles forfaitaires étant désormais supprimés par la législation française.

Ainsi, il a été validé par la Chambre d'agriculture de la Vienne que l'actualisation se fera à partir de la marge brute de l'année précédente actualisée à 50 % selon l'indice IPAMPA (série n°001663948 remplacée par série 010538987) et à 50 % selon l'indice SYNTEC.

Pour cette année **2024**, la marge brute servant de calcul à l'indemnité d'éviction sera actualisée comme suit :

Année	Marge Brute	Indice IPAMPA (de novembre)	Indice SYNTEC (au 1 ^{er} janvier)
2017	549 €/ha	99,2	258,4
2018	558 €/ha	104,5	266,6
2019	559 €/ha	103,4	270,7
2020	559 €/ha	102,0	274,9
2021	606 €/ha	119,2	275
2022	665 €/ha	141,2	277,5
2023	660 €/ha	130,9	293,9

Calcul : $(332,5 \times \frac{130,9}{141,2}) + (332,5 \times \frac{293,9}{277,5}) = 308,25 + 352,15 = 660,4$ soit une marge brute égale à 660 €.

Indemnités d'éviction 2024

Nombre d'années de marge brute	Cas général	Communes à forte pression urbaine (1 année de marge brute supplémentaire) et LGV SEA
Emprise inférieure à 5 % de la S.A.U. (6 années de marge brute)	3 960 €/ha	4 620 €/ha
Emprise prélevant 5 à 10 % de la S.A.U. (6,5 années de marge brute)	4 290 €/ha	4 950 €/ha
Emprise prélevant 10 à 15 % de la S.A.U. (7 années de marge brute)	4 620 €/ha	5 280 €/ha
Emprise prélevant 15 à 20 % de la S.A.U. (7,5 années de marge brute)	4 950 €/ha ou étude économique à la demande de l'exploitant agricole	5 610 €/ha
Emprise supérieure à 20 % de la S.A.U.	Etude économique au cas par cas	

Une indemnité de 590 €/ha pour fumures et arrières fumures doit être rajoutée à l'indemnité d'éviction.

Cette indemnité a été actualisée selon la même méthode d'actualisation que l'indemnité d'éviction soit :

$297 \text{ €} \times \frac{130,9}{141,2} + 297 \text{ €} \times \frac{293,9}{277,5} = 275,33 + 314,55 = 589,88$ arrondi à 590 €

Communes à forte pression urbaine :

A mberre – Anché – Antran – Aslonnes – Availles-en-Châtelleraut – Availles- Limouzine, Avanton – Ayron	I ngrandes – L'Isle Jourdain – Iteuil	Q uincy
B eaumont – Bellefonds – Benassay – Béruges – Beuxes – Biard – Bignoux – Blaslay – Bonnes – Bonneuil-Matours – Brion – Brux – Buxeuil – Buxerolles	J ardres – Jaunay-Clan	Le R ochereau – La Roche Posay – Roches- Prémaries-Andillé – Roiffé
C elle-L'évescault – Cenon-sur-Vienne – Cernay – Chabournay – Chalandray – Champagné le Sec – Champigny-le-sec – La Chapelle-Montreuil – La Chapelle-Moulière – Charrais – Chasseneuil-du-Poitou – Château- Larcher – Châtelleraut – Châtillon – Chaunay – Chauvigny – Cheneche – Chenevelles – Cherves- Chire-en-Montreuil – Cissé – Civaux – Cloué – Colombiers – Couhé – Coulombiers – Coussay les Bois – Croutelle – Civray	L atillé – Lavausseau – Lavoux – Leigné-Les- Bois – Leigné-sur-Usseau – Lençloître – Lésigny – Leugny – Lhommaizé – Ligugé – Liniers – Loudun – Lussac-les-Châteaux – Lusignan	S aint-Benoît – Saint-Christophe – Saint-Cyr – Saint Gaudent – Saint-Genest-d'Ambière – Saint-Georges-Les-Baillargeaux – Saint- Gervais-les-Trois-Clochers – Saint Julien l'Arç – Saint Macoux – Saint-Maurice-La-Clouère – Saint-Sauveur – Saix – Savigny-L'Evescault – Scorbé-Clairvaux – Senillé – Sèvres- Anxaumont – Smarves – Sossais
D angé Saint Romain – Dienné – Dissay – Doussay	M agné – Maillé – Mairé – Marçay – Marigny- Brizay – Marigny-Chemereau – Marnay – Mazerolles – Messemé – Mignaloux-Beauvoir – Migné-Auxances – Mirebeau – Mondion – Montamisé – Monthoiron – Montmorillon – Montreuil-Bonnin – Monts-sur-Guesnes – Morton	T ercé – Thurageau – Thuré
F leuré – Fontaine-Le-Comte – Frozes	N aintré, Neuville-de-Poitou, Nieuil-L'Espoir – Nouaillé-Maupertuis	U sseau
G ençay – Gizay	O rches – Les Ormes – Ouzilly – Oyré	V aldivienne – Varennes – Vaux-sur-Vienne – Vellèches – Vendevre-du-Poitou – Vernon – Verrières – La Villedieu-du-Clain – Villiers – Vivonne – Vouillé – Voullême – Voulon – Vouneuil-sous-Biard – Vouneuil-sur-Vienne – Vouzailles
	P ayré – Pleumartin – Poitiers – Port-de-Piles – Pouillé	Y verzay