

Barème indicatif de la valeur vénale moyenne des terres agricoles en 2010

Chiffres publiés au Journal Officiel du 6 août 2011

	2010 (en € / ha)		
	Dominante	Minima	Maxima
Terres labourables libres			
Brandes et Confins granitiques du Limousin	3 120	1 270	5 030
Plaine de Loudun, Richelieu, Châtellerault	4 070	1 650	6 330
Plaine de Thouars, Moncontour, Saumurois	4 020	1 520	6 510
Gâtine	3 770	2 190	5 960
Terres rouges à châtaigniers	4 470	1 490	7 610
Prairies naturelles libres			
Brandes et Confins granitiques du Limousin	2 600	1 370	4 340
Plaine de Loudun, Richelieu, Châtellerault	3 580	1 880	5 290
Plaine de Thouars, Moncontour, Saumurois	3 340	2 170	4 390
Gâtine	3 290	2 030	6 340
Terres rouges à châtaigniers	3 810	1 840	5 530
Vignes			
Saumur	13 000 €	5 000 €	20 000 €
Vins du Haut-Poitou	6 000 €	5 000 €	9 000 €

Laetitia CALVO - Juriste
Août 2011