

INDICE DEPARTEMENTAL DES FERMAGES EN 2003 DANS LA VIENNE

Selon l'arrêté préfectoral n° 2003/DDAF/SEA/417 du 17 septembre 2003 :

1 - CONSTATATION DE L'INDICE ET ACTUALISATION DES VALEURS LOCATIVES

*

- ◆ L'indice départemental des fermages est de **111 pour l'année 2003**.
- ◆ La **variation de l'indice 2003** par rapport à celui de l'année précédente est de **- 0,45 %**.
- ◆ La **période de validité** de l'indice et de sa variation est du **1^{er} SEPTEMBRE 2003 au 31 AOUT 2004**.
- ◆ Valeur du « point fermage » : **1.27 €**.
- ◆ **Minima et maxima des loyers des terres et des bâtiments d'exploitation :**

Nota : les valeurs initiales ont été définies en francs par l'arrêté préfectoral du 30 juin 1997. Les calculs ci-après ont été effectués sur la base de ces valeurs converties en euros selon les règles officielles.

Groupe de terres	Minimum/ha	Maximum/ha
1 ^{er} groupe	102.68 €	126.76 €
2 ^{ème} groupe	83.66 €	101.41 €
3 ^{ème} groupe	64.65 €	82.39 €
4 ^{ème} groupe	44.37 €	63.38 €

Catégorie de bâtiment	Minimum/m ²	Maximum/m ²
1 ^{ère} catégorie	1.26 €	2.38 €
2 ^{ème} catégorie	0.79 €	1.58 €
3 ^{ème} catégorie	0.48 €	1.26 €
4 ^{ème} catégorie.	0.16 €	0.48 €
5 ^{ème} catégorie	Néant	Néant

2 – MINIMA ET MAXIMA DANS LE CAS PARTICULIER DES VIGNES

- ◆ **En cas d'actualisation du loyer au moyen de l'indice départemental :**

Type de vigne	Minimum/ha	Maximum/ha
A.O.C. « Saumur » rouge	439.54 €	879.08 €
A.O.C. « Saumur » blanc	330.01 €	660.02 €
V.D.Q.S. « Haut-Poitou » rouge	182.30 €	364.60 €
V.D.Q.S. « Haut-Poitou » blanc	243.16 €	486.32 €
Vin de table rouge	78.42 €	156.84 €
Vin de table blanc	95.36 €	190.72 €

En cas d'actualisation du loyer à partir du cours moyen des denrées :

Cours moyen des denrées :

Type de vigne	Titre	Cours moyen	Récolte
A.O.C. « Saumur » rouge		99.65 €	2001
A.O.C. « Saumur » blanc		75.56 €	2001
V.D.Q.S. « Haut-Poitou » rouge	10 degrés	4.37 € degré/hl	2002
V.D.Q.S. « Haut-Poitou » blanc	10 degrés	4.39 € degré/hl	2002
Vin de table rouge	10 degrés	1.50 € degré/hl	2002
Vin de table blanc	10 degrés	2.14 € degré/hl	2002

Minima et maxima :

Type de vigne	Minimum pour 4 hl/ha	Maximum pour 8 hl/ha
A.O.C. « Saumur » rouge	398.60 €	797.20 €
A.O.C. « Saumur » blanc	302.24 €	604.48 €
V.D.Q.S. « Haut-Poitou » rouge	174.80 €	349.60 €
V.D.Q.S. « Haut-Poitou » blanc	175.60 €	351.20 €
Vin de table rouge	60.00 €	120.00 €
Vin de table blanc	85.60 €	171.20 €

EVOLUTION DE L'INDICE DEPARTEMENTAL DES FERMAGES

Année	Indice
1994	100
1995	100.1
1996	102.3
1997	106.8
1998	110.6
1999	113.1
2000	113.2
2001	110.8
2002	111.5
2003	111

A titre indicatif, voici les **valeurs de fermage en denrées** :

Blé	21.07 €/quintal
Viande bovine	3.27 €/kg net
Viande ovine	2.28 €/kg vif
Lait	0.33 € le litre
Champignons	0.70 € le kg

Septembre 2003

Laetitia CALVO – Juriste

- Permanences téléphoniques : lundi - mardi - mercredi – vendredi de 9 H 00 à 12 H 00
- Consultations : à Bonneuil-Matours le 1^{er} jeudi de chaque mois,
à Montmorillon le 2^{ème} jeudi de chaque mois,
à Mirebeau le 3^{ème} jeudi de chaque mois,
à Vivonne le 4^{ème} jeudi de chaque mois,
à Mignaloux-Beauvoir, sur rendez-vous.