

INDICE DEPARTEMENTAL DES FERMAGES EN 2002 DANS LA VIENNE

1 - CONSTATATION DE L'INDICE ET ACTUALISATION DES VALEURS LOCATIVES

- ◆ L'indice départemental des fermages est de **111.5 pour l'année 2002**.
- ◆ La **variation de l'indice 2002** par rapport à celui de l'année précédente est de **+ 0.63 %**.
- ◆ La **période de validité** de l'indice et de sa variation est **du 1^{er} SEPTEMBRE 2002 au 31 AOUT 2003**.
- ◆ Valeur du « point fermage » : **1.27 €**.
- ◆ **Minima et maxima des loyers des terres et des bâtiments d'exploitation :**

Nota : les valeurs initiales ont été définies en francs par l'arrêté préfectoral du 30 juin 1997. Les calculs ci-après ont été effectués sur la base de ces valeurs converties en euros selon les règles officielles.

| Groupe de terres | Minimum/ha | Maximum/ha |
|-------------------------|------------|------------|
| 1 ^{er} groupe | 103.14 € | 127.33 € |
| 2 ^{ème} groupe | 84.03 € | 101.86 € |
| 3 ^{ème} groupe | 64.94 € | 82.76 € |
| 4 ^{ème} groupe | 44.57 € | 63.66 € |

| Catégorie de bâtiment | Minimum/m ² | Maximum/m ² |
|-----------------------------|------------------------|------------------------|
| 1 ^{ère} catégorie | 1.27 € | 2.39 € |
| 2 ^{ème} catégorie | 0.79 € | 1.59 € |
| 3 ^{ème} catégorie | 0.48 € | 1.27 € |
| 4 ^{ème} catégorie. | 0.16 € | 0.48 € |
| 5 ^{ème} catégorie | Néant | néant |

2 – MINIMA ET MAXIMA DANS LE CAS PARTICULIER DES VIGNES

- ◆ **En cas d'actualisation du loyer au moyen de l'indice départemental :**

| Type de vigne | Minimum/ha | Maximum/ha |
|--------------------------------|------------|------------|
| A.O.C. « Saumur » rouge | 441.52 € | 883.04 € |
| A.O.C. « Saumur » blanc | 331.49 € | 662.98 € |
| V.D.Q.S. « Haut-Poitou » rouge | 183.12 € | 366.24 € |
| V.D.Q.S. « Haut-Poitou » blanc | 244.25 € | 488.50 € |
| Vin de table rouge | 78.77 € | 157.54 € |
| Vin de table blanc | 95.79 € | 191.58 € |

En cas d'actualisation du loyer à partir du cours moyen des denrées :

Cours moyen des denrées :

| Type de vigne | Titre | Cours moyen | Récolte |
|--------------------------------|-----------|-----------------|---------|
| A.O.C. « Saumur » rouge | | 110.14 € | 2000 |
| A.O.C. « Saumur » blanc | | 88.82 € | 2000 |
| V.D.Q.S. « Haut-Poitou » rouge | 10 degrés | 4.38 € degré/hl | 2001 |
| V.D.Q.S. « Haut-Poitou » blanc | 10 degrés | 4.26 € degré/hl | 2001 |
| Vin de table rouge | 10 degrés | 1.50 € degré/hl | 2001 |
| Vin de table blanc | 10 degrés | 2.14 € degré/hl | 2001 |

Minima et maxima :

| Type de vigne | Minimum pour 4 hl/ha | Maximum pour 8 hl/ha |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|
| A.O.C. « Saumur » rouge | 440.56 € | 881.12 € |
| A.O.C. « Saumur » blanc | 355.28 € | 750.56 € |
| V.D.Q.S. « Haut-Poitou » rouge | 175.20 € | 350.40 € |
| V.D.Q.S. « Haut-Poitou » blanc | 170.40 € | 340.80 € |
| Vin de table rouge | 60 € | 120 € |
| Vin de table blanc | 85.60 € | 171.20 € |

EVOLUTION DE L'INDICE DEPARTEMENTAL DES FERMAGES

| Année | Indice |
|-------|--------|
| 1994 | 100 |
| 1995 | 100.1 |
| 1996 | 102.3 |
| 1997 | 106.8 |
| 1998 | 110.6 |
| 1999 | 113.1 |
| 2000 | 113.2 |
| 2001 | 110.8 |
| 2002 | 111.5 |

A titre indicatif, voici les **valeurs de fermage en denrées** :

| | |
|---------------|-----------------|
| Blé | 21.16 €/quintal |
| Viande bovine | 3.29 €/kg net |
| Viande ovine | 2.29 €/kg vif |
| Lait | 0.33 € le litre |
| Champignons | 0.70 € le kg |

Octobre 2002

Laetitia CALVO – Juriste - Permanences :

- **Téléphoniques** : lundi - mardi - mercredi – vendredi de 9 H 00 à 12 H 00
 - à Bonneuil-Matours le 1^{er} jeudi de chaque mois
 - à Montmorillon le 2^{ème} jeudi de chaque mois
 - à Mirebeau le 3^{ème} jeudi de chaque mois
 - à Vivonne le 4^{ème} jeudi de chaque mois
 - à Mignaloux-Beauvoir, sur rendez-vous