

INDICE NATIONAL DES FERMAGES EN 2015 DANS LA VIENNE

Selon l'arrêté du 20 juillet 2015 constatant pour 2015 l'indice national des fermages (JO du 24/07/2015) et l'arrêté préfectoral n°2015/DDT/SEAD R/1052 en date du 29 septembre 2015, les fermages pour l'année 2015 sont les suivants :

1 - CONSTATATION DE L'INDICE ET ACTUALISATION DES VALEURS LOCATIVES

- ◆ L'indice national des fermages est de **110,05** pour l'année **2015**.
- ◆ La **variation de l'indice 2015** par rapport à celui de l'année précédente est de **+ 1,61 %**.
- ◆ La **période de validité** de l'indice et de sa variation est du **1^{er} SEPTEMBRE 2015** au **31 AOUT 2016**.
- ◆ **Minima et maxima des loyers des terres et des bâtiments d'exploitation :**

Nota : les valeurs initiales ont été définies en euros par l'arrêté préfectoral du 1^{er} juin 2015.

Groupe de terres	Minimum/ha	Maximum/ha
Groupe 0	148.36 €	167.67 €
1 ^{er} groupe	130.07 €	147.34 €
2 ^{ème} groupe	106.70 €	129.05 €
3 ^{ème} groupe	89.42 €	105.68 €
4 ^{ème} groupe	52.84 €	87.39 €

Catégorie de bâtiment	Minimum/m ²	Maximum/m ²
Catégorie 0	2.93 €	5.84 €
1 ^{ère} catégorie	1.42 €	4.10 €
2 ^{ème} catégorie	0.88 €	2.93 €
3 ^{ème} catégorie	0.54 €	2.11 €
4 ^{ème} catégorie.	0.18 €	0.58 €
5 ^{ème} catégorie	Néant	Néant

2 – MINIMA ET MAXIMA DANS LE CAS PARTICULIER DES VIGNES

- ◆ **En cas d'actualisation du loyer au moyen de l'indice national des fermages :**

Type de vigne	Minimum/ha	Maximum/ha
A.O.C. « Saumur » rouge	511.13 €	1022.26 €
A.O.C. « Saumur » blanc	384.11 €	768.22 €
A.O.C. « Haut-Poitou » rouge	212.38 €	423.74 €
A.O.C. « Haut-Poitou » blanc	282.49 €	566.00 €
Vin de France rouge	91.45 €	182.91 €
Vin de France blanc	110.76 €	221.52 €
Vin de Pays de Val de Loire rouge	179.86 €	360.74 €
Vin de Pays de Val de Loire blanc	240.83 €	480.64 €

◆ En cas d'actualisation du loyer à partir du cours moyen des denrées :

Type de vigne	Titre	Cours moyen
A.O.C. « Saumur » rouge		138.31 €
A.O.C. « Saumur » blanc		126.67 €
A.O.C. « Haut-Poitou » rouge	10,5 degrés	66.26 € degré/hl
A.O.C. « Haut-Poitou » blanc	10,5 degrés	82.26 € degré/hl
Vin de France rouge	10 degrés	41.97 € degré/hl
Vin de France blanc	10 degrés	46.30 € degré/hl
Vin de Pays de Val de Loire rouge	10 degrés	60.73 € degré/hl
Vin de Pays de Val de Loire blanc	10 degrés	74.07 € degré/hl

Minima et maxima :

Type de vigne	Minimum pour 4 hl/ha	Maximum pour 8 hl/ha
A.O.C. « Saumur » rouge	553.23 €	1 106.45 €
A.O.C. « Saumur » blanc	506.67 €	1 013.33 €
A.O.C. « Haut-Poitou » rouge	265.02 €	530.04 €
A.O.C. « Haut-Poitou » blanc	329.05 €	658.09 €
Vin de France rouge	167.87 €	335.73 €
Vin de France blanc	185.20 €	370.40 €
Vin de Pays de Val de Loire rouge	242.93 €	485.87 €
Vin de Pays de Val de Loire blanc	296.27 €	592.53 €

EVOLUTION DE L'INDICE NATIONAL DES FERMAGES

Année	Indice	Variation par rapport à l'année précédente
2009	100	-
2010	98.37	- 1,63 %
2011	101.25	+ 2.92 %
2012	103.95	+ 2,67 %
2013	106.68	+ 2,63 %
2014	108.30	+ 1,52 %
2015	110.05	+1,61%

A titre indicatif, voici les **valeurs de fermage en denrées**, mais le fermage doit être fixé en monnaie et non plus en denrées depuis la loi du 2 janvier 1995, pour tous les nouveaux baux et les baux renouvelés depuis.

Blé	24.51 € /quintal
Viande bovine	3.80 € /kg net
Viande ovine	2.65 € /kg vif
Lait	0.37 € le litre
Champignons	0.82 € le kg

2015