

INDICE NATIONAL DES FERMAGES EN 2013 DANS LA VIENNE

Selon l'arrêté du 16 juillet 2013 constatant pour 2013 l'indice national des fermages (JO du 26/07/2012), corrigé par l'arrêté du 5 août 2013 (JO du 10 août 2013) et l'arrêté préfectoral n°2013/DDT/SEADR/649 en date du 11 septembre 2013, les fermages pour l'année 2013 sont les suivants :

1 - CONSTATATION DE L'INDICE ET ACTUALISATION DES VALEURS LOCATIVES

- ◆ L'indice national des fermages est de **106,68** pour l'année 2013.
- ◆ La variation de l'indice 2013 par rapport à celui de l'année précédente est de **+ 2,63 %**.
- ◆ La période de validité de l'indice et de sa variation est du **1^{er} SEPTEMBRE 2013 au 31 AOUT 2014**.
- ◆ **Minima et maxima des loyers des terres et des bâtiments d'exploitation :**

Nota : les valeurs initiales (base 2009) ont été définies en euros par l'arrêté préfectoral du 30 septembre 2009.

Groupe de terres	Minimum/ha	Maximum/ha
Groupe 0	144.12 €	162.27 €
1 ^{er} groupe	125.96 €	142.99 €
2 ^{ème} groupe	103.26 €	124.82 €
3 ^{ème} groupe	86.24 €	102.13 €
4 ^{ème} groupe	51.07 €	85.11 €

Catégorie de bâtiment	Minimum/m ²	Maximum/m ²
Catégorie 0	2.84 €	5.66 €
1 ^{ère} catégorie	1.38 €	3.97 €
2 ^{ème} catégorie	0.86 €	2.84 €
3 ^{ème} catégorie	0.52 €	2.05 €
4 ^{ème} catégorie.	0.17 €	0.56 €
5 ^{ème} catégorie	Néant	Néant

2 – MINIMA ET MAXIMA DANS LE CAS PARTICULIER DES VIGNES

- ◆ **En cas d'actualisation du loyer au moyen de l'indice national des fermages :**

Type de vigne	Minimum/ha	Maximum/ha
A.O.C. « Saumur » rouge	495,65 €	991,29 €
A.O.C. « Saumur » blanc	372,12 €	744,24 €
A.O.C. « Haut-Poitou » rouge	205,56 €	411,13 €
A.O.C. « Haut-Poitou » blanc	274,19 €	548,38 €
Vin de France rouge	88,43 €	176,86 €
Vin de France blanc	107,54 €	215,06 €
Vin de Pays de Val de Loire rouge	174,72 €	349,45 €
Vin de Pays de Val de Loire blanc	233,03 €	466,12 €

En cas d'actualisation du loyer à partir du cours moyen des denrées :

Type de vigne	Titre	Cours moyen	Récolte
A.O.C. « Saumur » rouge		100,92 €	2011
A.O.C. « Saumur » blanc		102,00 €	2011
A.O.C. « Haut-Poitou » rouge	10 degrés	5,15 € degré/hl	2012
A.O.C. « Haut-Poitou » blanc	10 degrés	4,94 € degré/hl	2012
Vin de France rouge	10 degrés	1,50 € degré/hl	2012
Vin de France blanc	10 degrés	1,50 € degré/hl	2012
Vin de Pays de Val de Loire rouge	10 degrés	4,37 € degré/hl	2012
Vin de Pays de Val de Loire blanc	10 degrés	4,20 € degré/hl	2012

Minima et maxima :

Type de vigne	Minimum pour 4 hl/ha	Maximum pour 8 hl/ha
A.O.C. « Saumur » rouge	403,68 €	807,36 €
A.O.C. « Saumur » blanc	408,00 €	816,00 €
A.O.C. « Haut-Poitou » rouge	206,00 €	412,00 €
A.O.C. « Haut-Poitou » blanc	197,60 €	395,20 €
Vin de France rouge	60,00 €	120,00 €
Vin de France blanc	60,00 €	120,00 €
Vin de Pays de Val de Loire rouge	174,80 €	349,60 €
Vin de Pays de Val de Loire blanc	168,00 €	336,00 €

EVOLUTION DE L'INDICE NATIONAL DES FERMAGES

Année	Indice	Variation par rapport à l'année précédente
2009	100	-
2010	98.37	- 1.63 %
2011	101.25	+ 2.92 %
2012	103.95	+ 2,67 %
2013	106.68	+ 2,63 %

A titre indicatif, voici les **valeurs de fermage en denrées**, données pour la dernière année, le fermage devant être fixé en monnaie et non plus en denrées depuis la loi du 2 janvier 1995, pour tous les nouveaux baux et les baux renouvelés depuis.

Blé	23.76 € /quintal
Viande bovine	3.69 € /kg net
Viande ovine	2.57 € /kg vif
Lait	0.36 € le litre
Champignons	0.79 € le kg

Septembre 2013