

**Indemnités d'éviction dues  
aux exploitants agricoles évincés lors d'acquisitions immobilières réalisées par les  
collectivités publiques dans le Département de la Vienne**

Le protocole régional CRA-FRSEA du 3 février 1977 a été dénoncé par la Chambre Régionale d'Agriculture de Poitou-Charentes auprès de France Domaines en septembre 2009 pour échéance au 31 décembre 2009. Cependant, la profession agricole et forestière a négocié un nouvel accord sur les modalités d'indemnisation des propriétaires et exploitants en cas d'acquisition immobilière dans le cadre de la LGV SEA sur la base des indemnités suivantes. Cet accord peut servir de base à la négociation d'indemnités d'éviction dues aux exploitants agricoles dans le cadre des acquisitions immobilières réalisées par les collectivités publiques ou dans le cadre de l'éviction d'un fermier par son propriétaire. Vous trouverez cet accord sur le site internet de la Chambre d'agriculture de la Vienne ([www.vienne.chambagri.fr](http://www.vienne.chambagri.fr)) dans l'onglet Territoires – LGV SEA.

*Années 2016 - 2017*

en Euros/ha

<b>Nombre d'années de marge brute</b>	<b>Cas général</b>	<b>Communes à forte pression urbaine (1 année de marge brute supplémentaire) et LGV SEA</b>
Emprise inférieure à 5 % de la S.A.U. (6 années de marge brute)	3 264,00 €/ha	3 808,00 €/ha
Emprise prélevant 5 à 10 % de la S.A.U. (6,5 années de marge brute)	3 536,00 €/ha	4 080,00 €/ha
Emprise prélevant 10 à 15 % de la S.A.U. (7 années de marge brute)	3 808,00 €/ha	4 352,00 €/ha
Emprise prélevant 15 à 20 % de la S.A.U. (7,5 années de marge brute)	4 080,00 €/ha ou étude économique à la demande de l'exploitant agricole	4 625,00 €/ha
Emprise supérieure à 20 % de la S.A.U.	Etude économique au cas par cas	

(\*) La marge brute (MB) au titre de l'indemnité d'éviction a été estimée à 544 €/ha (moyenne des 2 meilleures années sur les 3 années précédentes soit 2014 et 2015) sur la base des bénéficiaires agricoles forfaitaires de la Vienne.

SAU : Surface Agricole Utile

**Une indemnité supplémentaire de 500€/ha devra être versée pour fumures et arrière fumures.**

**Communes à forte pression urbaine :**

<p><b>Amberre – Anché – Antran – Aslonnes – Availles-en-Châtellerault – Availles-Limouzine, Avanton – Ayron</b></p> <p><b>Beaumont – Bellefonds – Benassay – Béruges – Beuxes – Biard – Bignoux – Blaslay – Bonnes – Bonneuil-Matours – Brion – Brux – Buxeuil – Buxerolles</b></p> <p><b>Celle-L'évescault – Cenon-sur-Vienne – Cernay – Chabournay – Chalandray – Champagné le Sec – Champigny-le-sec – La Chapelle-Montreuil – La Chapelle-Moulière – Charrais – Chasseneuil-du-Poitou – Château-Larcher – Châtellerault – Châtillon – Chaunay – Chauvigny – Cheneche – Chenevelles – Cherves – Chire-en-Montreuil – Cissé – Civaux – Cloué – Colombiers – Couhé – Coulombiers – Coussay les Bois – Crotelle – Civray</b></p> <p><b>Dangé Saint Romain – Dienné – Dissay – Doussay</b></p> <p><b>Fleuré – Fontaine-Le-Comte – Frozes</b></p>	<p><b>Gençay – Gizay</b></p> <p><b>Ingrandes – L'Isle Jourdain – Iteuil</b></p> <p><b>Jardres – Jaunay-Clan</b></p> <p><b>Latillé – Lavausseau – Lavoux – Leigné-Les-Bois – Leigné-sur-Usseau – Lencloître – Lésigny – Leugny – Lhommaizé – Ligugé – Liniers – Loudun – Lussac-les-Châteaux – Lusignan</b></p> <p><b>Magné – Maillé – Mairé – Marcay – Marigny-Brizay – Marigny-Chemereau – Marnay – Mazerolles – Messemé – Mignaloux-Beauvoir – Migné-Auxances – Mirebeau – Mondion – Montamisé – Monthoiron – Montmorillon – Montreuil-Bonnin – Monts-sur-Guesnes – Morton</b></p> <p><b>Naintré, Neuville-de-Poitou, Nieuil-L'Espoir – Nouaillé-Maupertuis</b></p> <p><b>Orches – Les Ormes – Ouzilly – Oyré</b></p> <p><b>Payré – Pleumartin – Poitiers – Port-de-Piles – Pouillé</b></p>	<p><b>Quincyay</b></p> <p><b>Le Rochereau – La Roche Posay – Roches-Prémaries-Andillé – Roiffé</b></p> <p><b>Saint-Benoît – Saint-Christophe – Saint-Cyr – Saint Gaudent – Saint-Genest-d'Ambière – Saint-Georges-Les-Baillargeaux – Saint-Gervais-les-Trois-Clochers – Saint Julien l'Ars – Saint Macoux – Saint-Maurice-La-Clouère – Saint-Sauveur – Saix – Savigny-L'Evescault – Scorbé-Clairvaux – Senillé – Sèvres-Anxaumont – Smarves – Sossais</b></p> <p><b>Tercé – Thurageau – Thuré</b></p> <p><b>Usseau</b></p> <p><b>Valdivienne – Varennes – Vaux-sur-Vienne – Vellèches – Vendevre-du-Poitou – Vernon – Verrières – La Villedieu-du-Clain – Villiers – Vivonne – Vouillé – Voulême – Voulon – Vouneuil-sous-Biard – Vouneuil-sur-Vienne – Vouzailles</b></p> <p><b>Yverzay</b></p>
---	---	--