

## INDICE NATIONAL DES FERMAGES EN 2017 DANS LA VIENNE

Selon l'arrêté du 19 juillet 2017 constatant pour 2017 l'indice national des fermages (JO du 22/07/2017), l'arrêté préfectoral n°2017/DDT/SEADR/848 en date du 5 octobre 2017, les fermages pour l'année 2017 sont les suivants :

### 1 - CONSTATATION DE L'INDICE ET ACTUALISATION DES VALEURS LOCATIVES

- ◆ L'indice national des fermages est de **106,28 pour l'année 2017**.
- ◆ La **variation de l'indice 2017** par rapport à celui de l'année précédente est de **- 3,02 %**.
- ◆ La **période de validité** de l'indice et de sa variation est **du 1<sup>er</sup> SEPTEMBRE 2017 au 31 AOUT 2018**.
- ◆ **Minima et maxima des loyers des terres et des bâtiments d'exploitation :**

Nota : les valeurs initiales ont été définies en euros par l'arrêté préfectoral du 1<sup>er</sup> juin 2015.

Groupe de terres	Minimum/ha	Maximum/ha
Groupe 0	143.28 €	161.92 €
1 <sup>er</sup> groupe	125.61 €	142.30 €
2 <sup>ème</sup> groupe	103.04 €	124.63 €
3 <sup>ème</sup> groupe	86.36 €	102.06 €
4 <sup>ème</sup> groupe	51.03 €	84.40 €

Catégorie de bâtiment	Minimum/m <sup>2</sup>	Maximum/m <sup>2</sup>
Catégorie 0	2.83 €	5.64 €
1 <sup>ère</sup> catégorie	1.37 €	3.95 €
2 <sup>ème</sup> catégorie	0.85 €	2.83 €
3 <sup>ème</sup> catégorie	0.52 €	2.04 €
4 <sup>ème</sup> catégorie	0.18 €	0.56 €
5 <sup>ème</sup> catégorie	Néant	Néant

### 2 – MINIMA ET MAXIMA DANS LE CAS PARTICULIER DES VIGNES

- ◆ **En cas d'actualisation du loyer au moyen de l'indice national des fermages :**

Type de vigne	Minimum/ha	Maximum/ha
A.O.C. « Saumur » rouge	493.62 €	987.24 €
A.O.C. « Saumur » blanc	370.95 €	741.90 €
A.O.C. « Haut-Poitou » rouge	205.10 €	409.22 €
A.O.C. « Haut-Poitou » blanc	272.81 €	546.61 €
Vin de France rouge	88.32 €	176.64 €
Vin de France blanc	106.97 €	213.93 €
Vin de Pays de Val de Loire rouge	173.70 €	348.38 €
Vin de Pays de Val de Loire blanc	232.58 €	464.18 €

◆ En cas d'actualisation du loyer à partir du cours moyen des denrées :

Type de vigne	Titre	Cours moyen
A.O.C. « Saumur » rouge		122.27 €
A.O.C. « Saumur » blanc		129.11 €
A.O.C. « Haut-Poitou » rouge	10,5 degrés	85.33 € degré/hl
A.O.C. « Haut-Poitou » blanc	10,5 degrés	120.67 € degré/hl
Vin de France rouge	10 degrés	75.33 € degré/hl
Vin de France blanc	10 degrés	82.00 € degré/hl
Vin de Pays de Val de Loire rouge	10 degrés	88.33 € degré/hl
Vin de Pays de Val de Loire blanc	10 degrés	116.67 € degré/hl

*Minima et maxima :*

Type de vigne	Minimum pour 4 hl/ha	Maximum pour 8 hl/ha
A.O.C. « Saumur » rouge	489.08 €	978.16 €
A.O.C. « Saumur » blanc	516.44 €	1 032.88 €
A.O.C. « Haut-Poitou » rouge	341.33 €	682.67 €
A.O.C. « Haut-Poitou » blanc	482.67 €	965.33 €
Vin de France rouge	301.33 €	602.67 €
Vin de France blanc	328.00 €	656.00 €
Vin de Pays de Val de Loire rouge	353.33 €	706.67 €
Vin de Pays de Val de Loire blanc	466.67 €	933.33 €

**EVOLUTION DE L'INDICE NATIONAL DES FERMAGES**

Année	Indice	Variation par rapport à l'année précédente
2009	100	-
2010	98.37	- 1,63 %
2011	101.25	+ 2.92 %
2012	103.95	+ 2,67 %
2013	106.68	+ 2,63 %
2014	108.30	+ 1,52 %
2015	110.05	+1,61 %
2016	109.59	- 0,42 %
2017	106.28	- 3,02 %

A titre indicatif, voici les **valeurs de fermage en denrées**, mais le fermage doit être fixé en monnaie et non plus en denrées depuis la loi du 2 janvier 1995, pour tous les nouveaux baux et les baux renouvelés depuis.

Blé	23,67 € /quintal
Viande bovine	3.67 € /kg net
Viande ovine	2.56 € /kg vif
Lait	0.36 € le litre
Champignons	0.79 € le kg

2017