

INDICE NATIONAL DES FERMAGES EN 2016 DANS LA VIENNE

Selon l'arrêté du 13 juillet 2016 constatant pour 2016 l'indice national des fermages (JO du 23/07/2016), l'arrêté préfectoral n°2016/DDT/SEADR/ 1275 en date du 30 septembre 2016 et l'arrêté préfectoral n°2016/DDT/SEADR/1355 en date du 2 novembre 2016, les fermages pour l'année 2016 sont les suivants :

1 - CONSTATATION DE L'INDICE ET ACTUALISATION DES VALEURS LOCATIVES

- ◆ L'indice national des fermages est de **109,59 pour l'année 2016**.
- ◆ La **variation de l'indice 2016** par rapport à celui de l'année précédente est de **- 0,42 %**.
- ◆ La **période de validité** de l'indice et de sa variation est **du 1^{er} SEPTEMBRE 2016 au 31 AOUT 2017**.
- ◆ **Minima et maxima des loyers des terres et des bâtiments d'exploitation :**

Nota : les valeurs initiales ont été définies en euros par l'arrêté préfectoral du 1^{er} juin 2015.

Groupe de terres	Minimum/ha	Maximum/ha
Groupe 0	147.74 €	166.97 €
1 ^{er} groupe	129.52 €	146.73 €
2 ^{ème} groupe	106.25 €	128.51 €
3 ^{ème} groupe	89.05 €	105.24 €
4 ^{ème} groupe	52.62 €	87.02 €

Catégorie de bâtiment	Minimum/m ²	Maximum/m ²
Catégorie 0	2.91 €	5.82 €
1 ^{ère} catégorie	1.42 €	4.08 €
2 ^{ème} catégorie	0.88 €	2.91 €
3 ^{ème} catégorie	0.54 €	2.10 €
4 ^{ème} catégorie	0.18 €	0.58 €
5 ^{ème} catégorie	Néant	Néant

2 – MINIMA ET MAXIMA DANS LE CAS PARTICULIER DES VIGNES

- ◆ **En cas d'actualisation du loyer au moyen de l'indice national des fermages :**

Type de vigne	Minimum/ha	Maximum/ha
A.O.C. « Saumur » rouge	508.99 €	1 017.98 €
A.O.C. « Saumur » blanc	382.50 €	765.00 €
A.O.C. « Haut-Poitou » rouge	211.49 €	421.97 €
A.O.C. « Haut-Poitou » blanc	281.31 €	563.63 €
Vin de France rouge	91.07 €	182.14 €
Vin de France blanc	110.30 €	220.60 €
Vin de Pays de Val de Loire rouge	179.11 €	359.23 €
Vin de Pays de Val de Loire blanc	239.82 €	478.63 €

◆ En cas d'actualisation du loyer à partir du cours moyen des denrées :

Type de vigne	Titre	Cours moyen
A.O.C. « Saumur » rouge		116.73 €
A.O.C. « Saumur » blanc		120.37 €
A.O.C. « Haut-Poitou » rouge	10,5 degrés	77.09 € degré/hl
A.O.C. « Haut-Poitou » blanc	10,5 degrés	105.46 € degré/hl
Vin de France rouge	10 degrés	66.97 € degré/hl
Vin de France blanc	10 degrés	80.63 € degré/hl
Vin de Pays de Val de Loire rouge	10 degrés	71.83 € degré/hl
Vin de Pays de Val de Loire blanc	10 degrés	88.73 € degré/hl

Minima et maxima :

Type de vigne	Minimum pour 4 hl/ha	Maximum pour 8 hl/ha
A.O.C. « Saumur » rouge	466.92 €	933.84 €
A.O.C. « Saumur » blanc	481.48 €	962.96 €
A.O.C. « Haut-Poitou » rouge	308.35 €	616.71 €
A.O.C. « Haut-Poitou » blanc	421.85 €	843.69 €
Vin de France rouge	267.87 €	535.73 €
Vin de France blanc	322.53 €	645.07 €
Vin de Pays de Val de Loire rouge	287.33 €	574.67 €
Vin de Pays de Val de Loire blanc	354.93 €	709.87 €

EVOLUTION DE L'INDICE NATIONAL DES FERMAGES

Année	Indice	Variation par rapport à l'année précédente
2009	100	-
2010	98.37	- 1,63 %
2011	101.25	+ 2.92 %
2012	103.95	+ 2,67 %
2013	106.68	+ 2,63 %
2014	108.30	+ 1,52 %
2015	110.05	+1,61 %
2016	109.59	- 0,42 %

A titre indicatif, voici les **valeurs de fermage en denrées**, mais le fermage doit être fixé en monnaie et non plus en denrées depuis la loi du 2 janvier 1995, pour tous les nouveaux baux et les baux renouvelés depuis.

Blé	24.41 € /quintal
Viande bovine	3.79 € /kg net
Viande ovine	2.64 € /kg vif
Lait	0.37 € le litre
Champignons	0.81 € le kg

2016