Bail

de *droits à paiement unique* (DPU)

en accompagnement d'une mise à disposition de foncier auprès de la Safer suivie d'une location par la Safer intervenant au plus tard le 15 mai 2010

10

Modèle à photocopier.
Merci d'écrire en MAJUSCULES
À faire parvenir à la DDT au plus tard le 15 mai 2010

Les soussignés,

NOM, PRÉNOMS, OU RAISON SOCIALE _____

ADRESSE _____

_____

ci-après *« le Propriétaire contractant »* identifié par le n° Pacage |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

et

NOM, PRÉNOMS, OU RAISON SOCIALE _____

ADRESSE _____

_____

ci-après *« le Preneur »* identifié par le n° Pacage |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Déclarent que

• Par convention de mise à disposition, conclue en date du |_|_|_|_|_|_|_|_| ,

avec date d'effet au |_|_|_|_|_|_|_|_| et pour une période de |_|_| ans,

le ***Propriétaire contractant*** désigné ci-dessus a mis à disposition de la Safer

|_|_| hectares, |_|_| ares de terres agricoles(1), situées dans le département |_|_|

|_|_| hectares, |_|_| ares de terres agricoles(1), situées dans le département |_|_| en vue de leur aménagement parcellaire ou de leur mise en valeur agricole

• Par bail consenti par la Safer, conclu en date du |_|_|_|_|_|_|_|_|, avec date d'effet au |_|_|_|_|_|_|_|_|

pour une période de |_|_| an(s), *le Preneur,* désigné ci-dessus, a pris en location les terres précitées.

I. Les parties conviennent que ce contrat emporte jusqu'à l'échéance du bail consenti par la Safer cession à bail par le *Propriétaire contractant* au *Preneur* d'un nombre de DPU, correspondant au plus au nombre d'hectares de terres agricoles(1) données à bail par la Safer.

II. La décomposition des droits donnés à bail par ce contrat est précisée dans l'annexe jointe, qui comporte |_| page(s).

III. Les parties conviennent que le prix du bail des droits mentionnés au **II.** est intégré dans le prix stipulé dans les contrats de terres agricoles(1) ci-dessus mentionnés.

FAIT EN |_| EXEMPLAIRES À _____ Le |_|_|_|_|_|_|_|_|

Les parties certifient que les renseignements figurant dans le présent imprimé sont sincères et véritables et joignent les pièces justificatives correspondantes.

Signature des deux parties, précédée des mentions manuscrites *« lu et approuvé »*.

Pour chacune des parties, les signataires sont l'exploitant, ou le gérant en cas de forme sociétaire, ou tous les associés en cas de GAEC.

LE PROPRIÉTAIRE CONTRACTANT LE PRENEUR

Pièces justificatives à joindre :
– copie de la convention de mise à disposition des terres à la Safer avec référence des parcelles,
– copie du bail de location des terres avec les références des parcelles.

(1) Il s'agit des terres à usage agricole.

IMPRIMERIE NATIONALE 2010 – 09002369 – ASP 120011